

MIETVERTRAG

VERMIETER

Marianne & Christian Longatti / Hohlenweg 19A / CH-2503 Biel
 M +41 (0)79 341 90 08 / T +41 (0)32 365 00 07 / ferienhaus@studiolongatti.ch

MIETER

Vorname

Name

Strasse / Nr.

PLZ / Ort

Telefon Mobile

E-Mail

Personenzahl: Erwachsene Kinder Hund

MIETOBJEKT / LEISTUNG

Ferienhaus Les Tourettes, 980 chemin de Linsolas, Les Lauzières,
 F-07120 Labeaume

für die Zeit vom bis

Anzahl Woche/n

Mietpreis pro Woche: Hauptsaison CHF 850.- / Nebensaison CHF 680.-
 Ermässigung auf den Mietpreis: bei über 2 Wochen 10%

Zusätzlich: pauschal CHF 100.- für die Schlussreinigung

Mietpreis CHF

+ Schlussreinigung CHF

- Ermässigung auf Mietpreis CHF

Total CHF

Im Mietpreis enthalten sind die Nebenkosten (Kurtaxe, Wasser, Strom und Heizung) sowie die Bereitstellung von Bett-, Küchen- und Frottierwäsche.

An- und Abreise: Das Haus steht am Ankunftstag ab 17 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis 9.30 Uhr zu verlassen.

Les Tourettes, 980 chemin de Linsolas, Les Lauzières, F-07120 Labeaume
 Marianne & Christian Longatti, Hohlenweg 19A, CH-2503 Biel/Bienne
 T +41 (0)79 341 90 08
 ferienhaus@studiolongatti.ch
 www.les-tourettes.ch

ZAHLUNGSWEISE

25% des Mietpreises (CHF) sind bei Vertragsabschluss zu entrichten. Der Mietvertrag wird erst mit Eingang dieser Zahlung gültig.

Der Restbetrag von CHF (Mietpreis, Schlussreinigung) ist spätestens 30 Tage vor Mietbeginn zu zahlen.

Die Zahlungen erbitten wir durch Überweisung an die UBS AG, 2501 Biel, Konto 272-8C574500.0
IBAN: CH55 0027 2272 8C57 4500 0
BIC: UBSWCHZH80A

STORNIERUNG UND AUFENTHALTSABBRUCH

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor Mietbeginn ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung die folgenden anteiligen Mieten (ausschliesslich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10% des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30% des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60% des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90% des Mietpreises

ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.
Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Massgeblich ist der Tag des Eintreffens der Erklärung beim Vermieter.

HAFTUNG UND PFLICHTEN DES MIETERS

Das Mietobjekt einschliesslich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form mitzuteilen.

Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Haus- und Vermieterordnung zu halten.

Das Ferienhaus ist eine Nicht-Raucherunterkunft. Wir bitten Sie daher, in den Räumen auf das Rauchen zu verzichten.

Dieser Mietvertrag wird durch die Unterschriften von Mieter und Vermieter verbindlich.

Mit dem Mietantritt anerkennt die Mieterin, der Mieter die Haus- und Vermieterordnung.

Datum Mieter

Datum Vermieter *Les Tourettes*

Mietvertrag bitte unterschrieben an den Vermieter zurücksenden

HAUS- UND VERMIETERORDNUNG

SORGSAMKEIT

Das Mietobjekt einschliesslich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

MÄNGEL

die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form mitzuteilen.

ANZAHL PERSONEN

Das Ferienhaus darf höchstens mit der auf dem Mietvertrag angegebenen Anzahl Personen belegt werden.

RAUCHEN / HAUSTIERE

Das Haus ist eine Nicht-Raucherunterkunft. Wir bitten Sie daher, in den Räumen auf das Rauchen zu verzichten. Haustiere sind ausschliesslich auf Anfrage beim Vermieter erlaubt.

BIOLOGISCHE KLÄRANLAGE

Das Haus verfügt über eine eigene biologische Kläranlage. Auch kleinere Mengen Öl und Bratfette stören diese empfindlich. Wir bitten Sie, diese nicht über die Kanalisation sondern über den Kehrriech zu entsorgen. Strengstens untersagt ist zudem das Entsorgen von Hygienischen Artikeln (wie Watte, Wattestäbchen, Tampons und Binden) durch die Toilette.

Les Tourettes, 980 chemin de Linsolas, Les Lauzières, F-07120 Labeaume
Marianne & Christian Longatti, Hohlenweg 19A, CH-2503 Biel/Bienne
T +41 (0)79 341 90 08
ferienhaus@studiolongatti.ch
www.les-tourettes.ch

2023

FENSTERLÄDEN

Wegen häufig unverhofft aufkommender Winde sind die Fensterläden jederzeit, ob offen oder geschlossen, zu fixieren.

GRÜNABFÄLLE

(keine gekochten Speisen) können im Kompostgitter, das sich linkerhand vom unteren Haus unter den Bäumen befindet, deponiert werden.

BRANDGEFAHR

In Südfrankreich herrscht in den Sommermonaten wegen der extremen Trockenheit Waldbrandgefahr. Offene Feuer in der Natur sind daher ausdrücklich verboten. Für eine sichere Entsorgung der Asche des Cheminee-Ofens ist der gekennzeichnete Metalleimer mit Deckel zu verwenden.

SICHERHEIT

Das Wasser der Aussendusche muss auch bei kurzer Abwesenheit sowie über Nacht beim Wasserhahn am Haus zugedreht werden.

MIETANTRITT / ABREISE

Der Mieter ist dafür verantwortlich, dass das Mietobjekt rechtzeitig angetreten und auch rechtzeitig wieder zurückgegeben wird. Das Haus steht am Ankunftstag ab 17 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis 9.30 Uhr zu verlassen. Bei der Abreise sind die Hausschlüssel bei der Familie Leyris abzugeben. Das Haus muss aufgeräumt und «besenrein» zurückgegeben werden. Das Abwaschen von Geschirr, Pfannen, Besteck und das Abführen von Kehrriech ist Sache des Mieters (Abfallcontainer stehen u.a. in Chapias bereit). Diese Leistungen sind im Schlussreinigungspreis nicht enthalten.